

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH PHÚ THỌ

Số:/TB-THADS(1)

Việt Trì, ngày 31 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ khoản 10, Điều 3, Nghị quyết số: 225/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về việc thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Tòa án nhân dân, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Viện kiểm sát nhân dân, các luật tố tụng và luật khác có liên quan;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 14/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ nay là Tòa án nhân khu vực 1 tỉnh Phú Thọ; Bản án số 05/2024/KDTM-PT ngày 02/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 655/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025; Quyết định thi hành án chủ động số 426/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THADS(1) ngày 29/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09/12/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp, trụ sở: P104 – TT Ban Vật Giá Chính phủ, phố Phan Kế Bính, Ngọc Hà, thành phố Hà Nội; Văn phòng giao dịch: Số 71, ngõ 125, Tân Xuân, Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Phú Thọ, địa chỉ: phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 88, tờ bản đồ số 34, diện tích 60,1m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ728103 do UBND thành phố cấp ngày 28/10/2019 đứng tên bà Nguyễn Thị Thu Huyền và ông Hoàng Quang Hưng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại phố Mai Sơn 2, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ nay là Phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ.

- Giá trị Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích: diện tích 60,1m² trị giá: 5.462.128.400,đồng;
- Giá trị tài sản gắn liền với đất là: 960.578.010,đồng.

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá (đã làm tròn): 6.422.706.000,đồng. (Sáu tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu bảy trăm linh sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Phú Thọ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016):

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;
4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp theo quy định pháp luật;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực, Văn bản tham gia bán đấu giá.
2. Bản sao Giấy phép đăng ký hoạt động kinh doanh của tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 09 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 -Phú Thọ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Phú Thọ, địa chỉ: đường Vũ Thê Lang, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Liên hệ: Chấp hành viên Trần Văn Hạnh – SĐT: 0972.278.845.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hạnh